

# 第一章 采购需求

## 第一部分 技术要求

### 一、总体要求

本采购文件材料和设备要求中如果出现了参考品牌或规格型号,其目的是为了更方便供应商直观和准确地把握相应材料和设备的技术标准,不具指定或唯一的意思表示,供应商应当参考所列品牌的材料和设备,采购相当于或高于所列品牌技术标准的材料和设备。

### 二、项目概况

本项目内容为武汉市大智路、秋桂街、沙菱街三个福利彩票视频彩票销售厅装修,总预算 907386.45 元(含税),各厅分部分项预算金额如下,具体施工图纸及工程量清单详见附件。

1. 大智路视频彩票销售厅装修:装修房产面积 199.6 平方米,包含二楼改建面积。根据图纸设计完成地面、墙面、天棚装饰工程,消防改造与安装部分工程。

	序号	分项名称	固定费用列表
装修部分	一	分部分项工程和单价措施项目	/
	二	其他项目费	/
	小计(含税)		/
安装部分	一	分部分项工程和单价措施项目	/
	二	其他项目费	100000
	小计(含税)		/
合计(含税)			/

2. 秋桂街视频彩票销售厅装修:装修房产面积 266.82 平方米,包含二楼改建面积。根据图纸设计完成地面、墙面、天棚装饰工程,消防改造与安装部分工程。

	序号	分项名称	固定费用列表
装修部分	一	分部分项工程和单价措施项目	/
	二	其他项目费	/
	小计(含税)		/
安装部分	一	分部分项工程和单价措施项目	/
	二	其他项目费	100000
	小计(含税)		/
合计(含税)			/

3. 沙菱街视频彩票销售厅装修:本项目分上下两层,装修房产总面积为 265.54 m<sup>2</sup>,包含二楼改建面积。根据图纸设计完成地面、墙面、天棚装饰工程,消防改造与安装部分工程。

装修部分	序号	分项名称	固定费用列表
------	----	------	--------

	一	分部分项工程和单价措施项目	/
	二	其他项目费	/
	小计(含税)		/
安装部分	一	分部分项工程和单价措施项目	/
	二	其他项目费	30000
	小计(含税)		/
合计(含税)			/

### 三、采购要求

1. 本项目包含装修工程及安装工程两部分，具体详见清单；
2. 本项目施工要求符合业主提供的施工图纸；符合建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）；符合湖北省建设主管部门颁发的计价依据和办法；符合与建设工程有关的标准、规范、技术资料；符合国家、省、市相关政策及文件；
3. 本工程定额依据：鄂建办[2018]27号湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表、鄂建办[2018]27号湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表、鄂建办[2018]27号湖北省安装工程消耗量定额及全费用基价表，取费标准依据鄂建办[2018]27号湖北省建筑安装工程费用定额；
4. 税金按鄂建文[2018]24号文的一般纳税方法计算；
5. 材料价差调整按“武汉工程造价信息”2020年7月信息价作为计算依据，对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，其价格参照其他期信息价、市场价及暂定价；
6. 人工费按照鄂建办[2020]42号文调整；
7. 本工程计税模式为增值税（一般计税方法）；
8. 本工程暂不考虑风险金，质保金暂按决算金额的3%计算；
9. 供应商的报价应基于供应商自身的技术水平、能力和对市场的了解，参照国家有关规范等相关文件自行报价；
10. 主要材料用材要求：所报材料的品牌、质量等级、技术规格和产地等必须满足采购文件规定的要求，保证材料质量达到国家或地方相关的质量技术规范、标准的要求；
11. 有关说明：对暂无设计图的部分，及工程图纸中有设计不详细的项目，暂按类似工程数据考虑，结算时以实际发生据实计算。

### 四、工程量清单

1. 本工程量清单应与采购文件（含答疑及补充文件）中投标须知、合同条款、工程技术要求、及国家省市的相关法律、法规、条例、规定及规范（凡在采购公告前颁布实施的，对

本项目工程造价、工期、质量、安全、环境等产生影响的)和施工图等文件结合理解、解释和报价。

2. 清单内的工作内容和工程特征描述均为分部分项主要内容,对清单未明确的内容以设计及规范为准,对工程特征描述中注明“见 XXXX 图集”或“见 XXXX 图纸”的应结合图集和图纸进行报价。

3. 投标报价应由供应商依据采购文件、工程量清单、施工图、施工现场实际情况以及当地气候条件,结合供应商自身技术和管理水平、经营状况、以及编制的施工组织设计和采购文件的有关要求,自主编制确定。

4. 本工程采用工程量清单报价,投标人应充分考虑采购文件规定的各类风险,供应商的综合单价为固定单价,投标响应文件中工程量清单的投标总价应与投标书的投标价保持一致。

5. 供应商的投标报价应是采购文件所确定的采购范围内的全部工作内容的价格体现。同时费用中也应包括因施工不良而支出的工程维修费,及在采购文件中规定的保修、保养费、保险费等费用。具体包括分部分项工程量清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用、规费、税金、保险费、出渣费等未完成本工程及达到保修期限所需的一切费用及风险。技术规范要求和设计文件中所列的施工要求所产生的费用均应包括在投标报价中,上述要求凡在采购人提供的工程量清单中未列入的,由供应商在相应的分部分项工程量清单项目的综合单价中考虑,采购人不再单独列项支付。

6. 供应商可自行到工地踏勘以充分了解施工环境和施工条件,如:工地位置、道路、材料存储场地、装卸限制及其它足以影响报价的情况,任何忽视或误解工地实际情况而导致的索赔将不被批准。

序号	销售厅	施工地址	联系人	电话
1	大智路	江岸区京汉城市广场 1 栋 10、11 号商铺	梁文沫	15671555521
2	秋桂街	江岸区塔子湖西路秋桂街富强天合熙园 办公楼 3 号商铺		
3	沙羡街	江夏区沙羡街鸿发世纪城 5-109 号商铺	殷俊	15671555512

7. 分部分项报价应包含该分部分项所有工作(无论清单是否列明)的全部报价。工程量清单中所列项目若未报价,将被视为已综合到其他项目报价中。采购人有权拒绝接受采用严重不平衡报价的投标。

8. 采购人对分部分项工程量计价表中的项目、措施费项目均应进行综合单价分析,随投标书、工程量清单报价一同报送,且其任何一项单价均被认为是包含了前述各项供应商的费用、风险、利润等在内的。

9. 材料价格表中材料价格与分部分项工程量综合单价分析表中的相应材料价格应一致，若分部分项工程量清单综合单价与分部分项工程量综合单价分析表中的相应清单综合单价不一致时，工程结算以最低为准。

## 五、其他需说明的事项

1. 关于措施费的规定：规费、安全文明施工措施费由投标人按照有关规定报价，不得进行投标竞争。

**★2. 暂列金及暂估价中的专业工程金额：投标人投标报价时须按采购人给出的金额填报，未按要求的金额填报的将作废标处理。**

3. 暂估价中的材料单价的结算原则：采购文件提供的暂估价中的材料单价为材料供应价，供应商应自行考虑材料的运输、装卸、仓储及采保费等费用并计入管理费中。供应商在报价时必须按照采购人给定的相应材料单价计入该项目的综合单价中。

## 六、附件

附件 1：大智路视频彩票销售厅施工图、预算编制说明、项目招标工程量清单

附件 2：秋桂街视频彩票销售厅施工图、预算编制说明、项目招标工程量清单

附件 3：沙羨街视频彩票销售厅施工图、预算编制说明、项目招标工程量清单

## 第二部分 商务要求

### 一、项目实施周期（工期）

从合同签订之日起 45 天内。施工时间必须服从采购人安排。若由于施工不当造成返工以至停工，其一切损失均由成交供应商负责承担。

### 二、质保期

一年。

### 三、报价要求

本工程投标报价的计价方式采用工程量清单计价方式，成交供应商需承诺如中标，在签订合同前提供根据磋商最终报价调整后的工程量综合单价表。

本项目暂列金金额和暂估价金额详见《工程量清单》，该部分费用为不可竞争费用，为投标报价中固定组成部分，响应供应商不得自行调整，且包含在投标总报价中。

供应商的投标报价应包含完成项目的全部费用。工程量清单中未列完整的项目或缺失的项目 据实结算总价不得突破预算价。

项目完成后需接受结算审计，若审计机构进行结算审计时，审减额超过送审金额 10%的，

超出的审计费用由供应商承担。供应商必须提供增值税专用发票,竞标总报价为价税合计数。

#### **四、付款方式**

待成交供应商与采购人签订合同时商定,供应商的投标报价应包含完成项目的全部费用。

#### **五、其他要求**

供应商应自行勘察现场,对采购范围、技术需求提出自己的施工方案,保证按质按量完成全部项目内容。

供应商应对质保期内容、响应时间做出承诺。